
RETOUR SUR LA VISITE DE TERRAIN
DU JEUDI 05 DECEMBRE 2024 A AUBESSAGNE
« CONCILIER PRODUCTION DE LOGEMENTS ET SOBRIETE FONCIERE »

CONTEXTE

Dans la continuité des ateliers de travail coorganisés en mai 2024 avec le CAUE des Hautes-Alpes, ayant permis à près de 60 participants (élus et techniciens) d'échanger sur les problématiques d'aménagement de leur territoire et rencontrées au quotidien, le SCoT et le CAUE ont identifiés des grandes thématiques au centre des préoccupations, faisant consensus en termes d'interrogations et pouvant faire l'objet de prochaines sessions de travail.

Le Syndicat Mixte souhaitant proposer de nouveaux rendez-vous pour répondre petit à petit aux besoins identifiés, à proposer de travailler sur la démarche entreprise par la commune d'Aubessagne comme nouveau temps d'animation territoriale.

Sous forme de retour d'expérience la visite sur site du 05 décembre 2024 a eu pour objet d'échanger avec Monsieur le Maire d'Aubessagne sur la démarche mise en place sur sa commune pour répondre aux besoins en logements de son territoire tout en prenant en compte les enjeux liés à la sobriété foncière. L'objectif était d'échanger en direct autour de ce retour d'expérience.

DEROULE

Le jeudi 05 décembre 2024, le rendez-vous été donné en mairie d'Aubessagne.

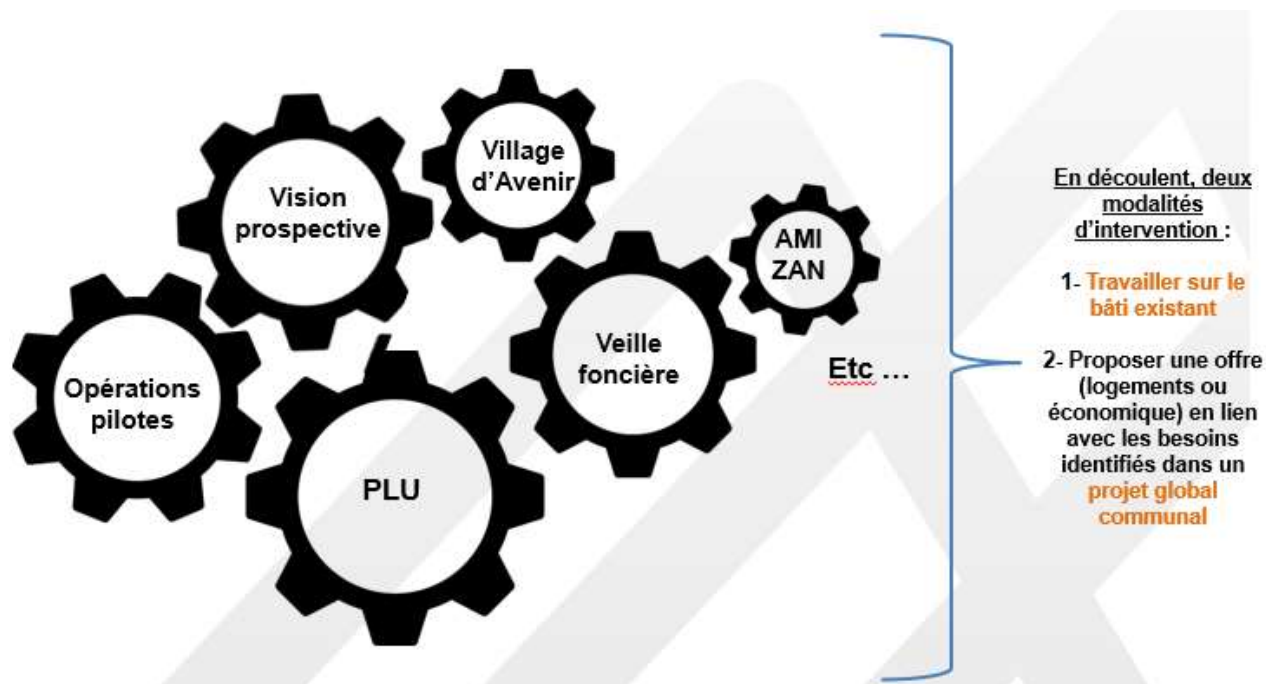
Après un mot d'introduction de Monsieur Benoit ROUSTANG – Président du SMAG, la parole a été donnée à M Richard ACHIN pour qu'il présente la politique menée par la commune en termes de production de logements, de réhabilitation et de dynamique communale.

Les participants sont ensuite allés sur sites, pour voir les réalisations faites ou en cours. Les visites ont été l'occasion de permettre aux acteurs d'avoir de riches échanges entre eux.

PRESENTATION DES PROJETS PHARES

L'ensemble des projets sur lesquels la commune d'Aubessagne s'est investie font partie d'une **vision stratégique d'avenir (prospective)** ayant pour objectif de **pérenniser la vie du village**.

Si la commune s'est appuyée sur des partenaires et des dispositifs multiples, elle a également inscrit son action dans son **PLU, support de sa stratégie communale**.



En parallèle, la commune a mis en place une véritable **animation territoriale** au cœur de sa **politique interventionniste**.

Pour cela, elle a développé et mis en place :

- Une offre importante en logement communal pour favoriser l'accueil de jeunes familles (25 logements communaux)
- Un agent communal spécialisé « bâtiment » pour gérer l'entretien des logements communaux
- Des acquisitions foncières par la commune pour développer une offre en logements
- Le maintien et le renforcement des équipements d'intérêt collectif (crèche, école...)
- Donner une vocation multifonctionnelle aux projets
- Un interventionnisme économique de la commune : le projet de création d'un « pôle économique »

Cf présentation diaporama.

Localisation et retour en détails sur les projets



ECHANGES ET CONCLUSION

Suite à la visite sur place, les participants sont revenus en mairie. La mairie a offert un goûter permettant de prolonger les échanges.

LISTE DES PARTICIPANTS

Présents

Benoit ROUSTANG	Président du SMAG	St Michel de Chaillol	contact@scotgapençais.fr
Richard ACHIN	Maire	Aubessagne	mairie@aubessagne.fr
Alain ROCHAS	1 ^{er} adjoint au maire		
Bruno SARRAZIN	VP au Développement économique, Tourisme et Agriculture / 2 ^{ème} conseiller	CCCV / Orcières	contact@orcieres-mairie.fr
Thérèse SALAUN	Elue	St Jacques en Valgodemar	mairie.stjacques@wanadoo.fr
Chantal GONSOLIN	Maire		
Jean-Michel CRET	Maire	St Firmin	mairiesaintfirmin@wanadoo.fr
Yves DAVIN	1 ^{er} adjoint au maire		
Luc LINGLAIN	Elu	Chabestan	mairie.chabestan@wanadoo.fr
Marc-André DABAT	4 ^{ème} adjoint au maire	St Jean St Nicolas	mairie@st-jean-st-nicolas.fr
Mathilde GERMAIN	Elue	La Motte en Champsaur	lotte.en.champsaur@wanadoo.fr
Pierre IOPPOLO	Réfèrent territorial planification sur le secteur CCCV	DDT	pierre.ioppolo@hautes-alpes.gouv.fr
Laure VINCENT	Chargée de mission village d'avenir	Préfecture des Hautes-Alpes	laure.vincent@hautes-alpes.gouv.fr
Nathalie BERNARD	Juriste	ADIL	direction@adil05.org
Nicolas PASCAL	Chargé de mission PVD	SAINT BONNET EN CHAMPSAUR	pvilledein@champsaur-valgaudemar.fr
Simon GALLES	Directeur	SMAG	scot.gapençais.galles@gmail.com
Alix SAVINE	Chargée de mission développement territorial	SMAG	scot.gapençais.savine@gmail.com

Excusés

Gérald MARTINEZ	Maire	St léger les Mélézes	mairie.stleger05@wanadoo.fr
Roger Grimaud	Maire	La Saulce	mairie@lasaulce.fr
Josiane MACLE	Adjointe au maire	Saint laurent du cros	mairie.st-laurent-du-cros@wanadoo.fr
Mélanie SALAUN	Responsable du service urbanisme	CCCV	m.salaun@champsaur-valgaudemar.fr